

# Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 022

Адрес дома:

Привокзальная, дом 12

Договор управления:

№ 30

Площадь дома:

2 231,9

## 1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления за декабрь

302 514,31

в т.ч. свыше 3 месяцев

203 723,32

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	276 934,44	288 952,14	-12 017,7	276 934,44
	Содержание МОП ХВС	2 071,21	2 137,05	-65,84	2 071,21
	Содержание МОП ЭЭ	20 084,22	20 675,51	-591,29	20 084,22
	Содержание МОП ГВС	10 994,7	11 331,8	-337,1	10 994,7
	Содержание МОП ОСВ	2 854,93	2 945,11	-90,18	2 854,93
	Наем	17 780,4	18 398,06	-617,66	17 780,4
<b>Всего</b>		<b>330 719,9</b>	<b>344 439,67</b>	<b>-13 719,77</b>	<b>330 719,9</b>
Коммунальные услуги	ХВС	87 038,76	87 767,69	-728,93	87 038,76
	Водоотведение ХВС	60 015,99	60 495,66	-479,67	60 015,99
	ХВС с пов. коэффициентом	18 521,34	17 153,66	1 367,68	18 521,34
	ГВС	270 224,91	262 360,61	7 864,3	270 224,91
	Водоотведение ГВС	35 093,39	34 103,36	990,03	35 093,39
	ГВС с пов. коэффициентом	12 116,46	11 434,87	681,59	12 116,46
	Отопление	755 505,03	774 524,35	-19 019,32	755 505,03
<b>Всего</b>		<b>1 238 515,88</b>	<b>1 247 840,2</b>	<b>-9 324,32</b>	<b>1 238 515,88</b>
Прочие услуги	Домофон	9 000	9 495,78	-495,78	9 000
<b>Всего</b>		<b>9 000</b>	<b>9 495,78</b>	<b>-495,78</b>	<b>9 000</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	55 172,16	57 574,85	-2 402,69	142 064,38
<b>Всего</b>		<b>55 172,16</b>	<b>57 574,85</b>	<b>-2 402,69</b>	<b>142 064,38</b>
<b>Итого за год</b>		<b>1 633 407,94</b>	<b>1 659 350,5</b>	<b>-25 942,56</b>	<b>1 720 300,16</b>

Долг на 31.12.2022 с учетом начисления за декабрь

276 571,75

в т.ч. свыше 3 месяцев

143 889,69

## 2. Расчет за произведенные ремонтные работы

### Текущий ремонт

Остаток на начало года:

81 929,03

Поступило за год:

57 574,85

Провайдеры

3000,00

Освоено в текущем году:

142 064,38

Текущий ремонт	
замена участка стояка ГВС	9 692,80
ремонт лестничной клетки 2 подъезд	66 796,80
установка блока из ПВХ на лестничной клетке	7 578,98
установка почтовых ящиков на лестничных клетках	7 841,40
замена запорной арматуры на стояках ЦО	1 291,80
ремонт кровли	39 361,40
установка окон из ПВХ на лестничных клетках	9 501,20

Остаток на конец года:

439,5

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

ЖРЭУ-17

Помосова В.И.

тел.

72-51-63

бух. по квартплате

Донскова С.П.

